



PRZYKŁADOWA ROZSZERZONA ANALIZA UMOWY OD PRAWNIKA

Czy umowę można bezpiecznie zawrzeć?

NIE. W umowie znajduje się kilka niekorzystnych zapisów, które zabezpieczają tylko zleceniodawcę. Decydując się na podpisanie tej umowy, trzeba mieć na uwadze akceptację znacznego ryzyka, które wynika z zapisów OWU. Niestety, przypuszczam, że zmiana tych zapisów będzie niemożliwa.

Czy umowa jest zgodna z prawem?

TAK. Przesłana umowa nie posiada zapisów, które są sprzeczne z przepisami kodeksu cywilnego.

Czy umowa zawiera klauzule niedozwolone?

NIE. Przedstawiona umowa jest zawierana z konsumentem. Prawo zakazuje stosowania klauzul niedozwolonych w takich umowach i grożą za to znaczące kary dla przedsiębiorcy.

Czy od umowy można odstąpić lub ją rozwiązać (i z czym to się wiąże)?

NIE. Od przedłożonej do wglądu umowy nie można odstąpić, ale **TAK**, można ją wypowiedzieć. Zapisy w wyszczególnionych paragrafach mówią o rozwiązaniu umowy szczegółowej, a nie ramowej. Sposób rozwiązania umowy nie został określony w OWU, a czas trwania umowy ramowej został wpisany jako nieokreślony.

Na podstawie art. 748 § 2 k.c. - przyjmujący zlecenie może je wypowiedzieć w każdym czasie. Ale uwaga - w przypadku, kiedy zlecenie jest odpłatne, a wypowiedzenie umowy nastąpiło bez określenia ważnego powodu, to osoba, która przyjęła zlecenie jest odpowiedzialna za szkodę.

Ważne jest to, że rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy ramowej nie powoduje tego samego dla umowy szczegółowej. Nawet jeśli umowa ramowa zostanie wypowiedziana, to obowiązuje aż do czasu zakończenia realizacji umowy szczegółowej. Natomiast umowę szczegółową można wypowiedzieć z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Czy są jakieś niekorzystne zapisy w umowie?

TAK. Dostarczona umowa posiada dwa niekorzystne zapisy. W par. 8 ust. 5 zawiera zapis dotyczący opóźnienia, a powinna być zwłoka. Różnica jest zasadnicza, ponieważ opóźnienie to niewykonanie zobowiązania - obojętnie, czy zostało zawinione, czy też nie. Natomiast zwłoka to tylko zawinione niewykonanie umowy. Zatem w obecnym zapisie opóźnienie oznacza niewykonanie zobowiązań w terminie, nawet z powodu choroby lub wypadku. Skutkiem tego będzie kara umowna lub poniesienie kosztu wykonania zobowiązania przez inną osobę.

W par. §12 ust. 3 jest zapis, który zawiera za bardzo ogólne określenie czasu, a mianowicie "(...) wyznaczeniem odpowiedniego terminu". Może to być dzień, a może być i rok. Musi być dopisek, który określi dokładnie czas, np. "nie krócej niż 5 dni roboczych". W obecnym brzmieniu umowy zlecający może podać termin całkowicie nierealny dla wykonawcy, co może spowodować rozwiązaniem umowy i nałożeniem kary umownej.